



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська
Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская
Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

27 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 30 » сентября 2015 г. № 564-1/15

*О внесении изменений в решение 24 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
30.07.2015 № 475-1/15 «Об утверждении
Положения о порядке организации и осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования городской округ Керчь
Республики Крым»*

В соответствии со ст. 8 и ст.22 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», со ст. 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления», на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение № 1 решения 24 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 30.07.2015 № 475-1/15 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 1. Раздела 1 «Общие положения» дополнить словами следующего содержания:

«Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 13.07.2015 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления».

1.2. Часть 3 пункта 20 Раздел VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«3) поступление в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений».

1.3. Часть 4 пункта 20, Раздела VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля»: исключить.

1.4. Абзац 2 пункта 25 Раздела VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Срок проведения внеплановой проверки определяется в соответствии с частью 5 статьи 22 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

1.5. Абзац 2 пункт 28 Раздел VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» изложить в новой редакции: «Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа осуществляющий муниципальный жилищный контроль. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт,

проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом».

1.6. Пункт 29 Раздела VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции: «В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, копия акта проверки направляется в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, которым принято решение о согласовании».

1.7. Пункт 30 Раздел VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» изложить в новой редакции: «В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, их уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля».

1.8. Пункт 32 Раздел VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» дополнить предложением следующего содержания: «Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица».

1.9. Пункт 38 Раздела VII «Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»: исключить.

1.10. Пункт 38.1. Раздела VII «Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»: исключить.

1.11. Пункт 38.2. Раздела VII «Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»: исключить.

1.12. Пункт 38.3. Раздела VII «Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»: исключить.

1.13. Абзац 5 пункт 39 Раздела VIII «Права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан» дополнить предложением следующего содержания «Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица».

1.14. Дополнить Положение: Разделом XIV «Заключительные положения» следующего содержания: «Изменения, внесенные в Положение, а именно:

- третье и четвертое предложение в абзац 2 пункт 28 Раздел VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля;

- в пункте 30 Раздела VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» со слов «и (или) в форме электронного документа» и до конца пункта;

- в пункте 32 Раздела VI «Формы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля» предложение «Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица»;

- в абзац 5 пункта 39 Раздела VIII «Права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан» предложение «Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица», вступает в силу с 10.01.2016 года».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым <http://gorsovetkerch.ru> и городской газете «Керченский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА